

Medebezitter aansprakelijk voor schade door opstal

De medebezitter van een opstal die schade lijdt als gevolg van een gebrek van de opstal, kan de andere medebezitter(s) aanspreken voor een gedeelte van de schade. Dit volgt uit een recente uitspraak van de Hoge Raad in de zogenoemde “Hangmatzaak”. De uitspraak is van grote betekenis voor de reikwijdte van de aansprakelijkheidsverzekering.

De casus was als volgt: een vrouw hangt in de tuin bij haar woning een hangmat op aan een gemetselde pilaar. Nadat zij in de hangmat is gaan liggen, breekt de pilaar af en valt over de vrouw heen. Zij loopt hierbij een dwarslaesie op. Ten tijde van het ongeval woont de vrouw samen met haar partner, die medebezitter is van het huis. Zij hebben een aansprakelijkheidsverzekering voor hen beiden afgesloten. Kernvraag is of zij haar partner als medebezitter kan aanspreken voor de gebrekkige opstal. De verzekeraar vindt van niet, omdat uit de wet zou volgen dat alleen derden (dus niet de medebezitter van de opstal) bij schade als gevolg van een gebrek aan de opstal, aanspraak kunnen maken op schadevergoeding. De Hoge Raad oordeelt dat de wet ruimer moet worden uitgelegd: ook als de bezitter zelf schade lijdt, kan deze zijn medebezitter voor de schade aanspreken. Het gaat dan om een gedeeltelijke schadevergoeding: de benadeelde medebezitter draagt zelf het gedeelte van de schade dat overeenkomt met zijn aandeel in de opstal. Dat was in dit geval 50%, zodat de aansprakelijkheidsverzekeraar 50% van de schade van de vrouw dient te vergoeden.

De dekking van de aansprakelijkheidsverzekering is dus ruimer dan aanvankelijk gedacht. De uitspraak kan bovendien gevolgen hebben voor de aansprakelijkheid van medebezitters, en hun verzekeraar(s), voor schade die is veroorzaakt door gemeenschappelijke roerende zaken en dieren. Het gevolg daarvan kan weer zijn dat de polis van de aansprakelijkheidsverzekering zal wijzigen of dat de premie stijgt.

Contactpersonen:

Arlette Schijns
a.schijns@vandiepen.com

Peggy Awater
p. awater@vandiepen.com